

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 27.07.2010  
Zn.:5/83- Kol/3728-17450/2010

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ: JM KOMPLET s.r.o., Kozare č.743/10, 900 81 Šenkvice**

podal dňa 14.05.2010 na Mesto Pezinok, stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**zmena dokončenej stavby bytového domu – nadstavba obytného podkrovia s vytvorením štyroch bytových jednotiek**, Muškátova 5-7, 902 01 Pezinok (parc.č.: 2047/23, 2047/24, kat. územie: Pezinok).

Pre stavbu bolo vydané Mestom Pezinok územné rozhodnutie pod zn. 5/84-UR/2494-8513/09 zo dňa 01.06.2009, stavebné povolenie pod zn.: 5/84-SP/2377-5395/09 zo dňa 14.07.2009 a rozhodnutie zmeny stavby pred dokončením zn.5/84-ZSPD/5360-28630/09 zo dňa 10.11.2009.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 29.06.2010

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

### **povoľuje užívanie**

**s t a v b y: „zmena dokončenej stavby bytového domu – nadstavba obytného podkrovia s vytvorením štyroch bytových jednotiek**, Muškátova 5-7, 902 01 Pezinok

v katastr. území: **Pezinok**

parc.č.: **2047/23, 2047/24**

**Stavba obsahuje:** 2 trojizbové byty, 2 dvojizbové byty, každá bytová jednotka je pripojená na rozvody elektriny, vody, plynu, kanalizácie a ústredného kúrenia.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

**stavba je schopná užívania pre účely 4 bytových jednotiek.**

Zmeny od podmienok v stavebnom povolení a overenej projektovej dokumentácie: žiadne.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- neboli vykonané revízie kotlov ústredného kúrenia,
- závady v správe plynového zariadenia,
- neboli nakreslené čiary vyznačujúce jednotlivé parkovacie miesta,
- neboli dosypané obrubníky na parkovisku,
- na spoločnom schodisku nebola položená dlažba a urobené madlá na schodiskovom zábradlí

**Nedostatky nebránia bezpečnému užívaniu stavby. Nedostatky budú odstránené do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. O odstránení nedostatkov podá navrhovateľ správu (resp. revízne správy) na Mesto Pezinok najneskôr do 10 dní po uplynutí lehoty.**

**Stanoviská dotknutých orgánov:**

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru** – k vydaniu kolaudačného rozhodnutia z hľadiska požiadaviek proti požiarnej bezpečnosti nemá pripomienky.

**Inšpektorát práce Bratislava** – súhlasí .

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva** – súhlasí sa .

Námietky účastníkov konania:

V konaní vzniesla námietky Ľubica Labudová, Muškátova 5, 902 01 Pezinok –do dnešného dňa neboli v mojom byte odstránené závady:

- rozbité sklo na balkóne,
- zateká pod balkónom,
- poškrabané parapetné dosky.

Vyjadrenie stavebného úradu: poškodené sklo na balkóne bude opravené navrhovateľom do 30.08.2010 . Ostatné závady neboli spôsobené navrhovateľom, preto si ich účastníčka konania musí opraviť svojpomocne.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ podal dňa 14.05.2010 návrh na kolaudáciu stavby. Stavebný úrad dňa 04.06.2010 oznámil začatie kolaudačného konania a preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 29.06.2010. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojil :

- správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
- správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške plynového zariadenia
- potvrdenie o vykonaní tlakovej skúšky vnútorného vodovodu a skúške tesnosti vnútornej kanalizácie a ústredného kúrenia
- stanovisko RÚVZ Bratislava zn.HŽP/9346/2010 zo dňa 30.06.2010
- stanovisko Inšpektorátu práce IBA-3556-21-2.2/ZS-C22-10 zo dňa 29.06.2010
- stanovisko ORHZ-969/2010 zo dňa 29.6.2010

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného a stavebného povolenia.

Nedostatky budú odstránené do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. O odstránení nedostatkov podá navrhovateľ správu na Mesto Pezinok najneskôr do 10 dní po uplynutí lehoty.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

### **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Pezinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.