

SVB Centrum, M. R. Štefánika 24, 902 01 Pezinok

Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov, dovoľujem si Vám oznámiť, že doterajší predseda spoločenstva SVB Centrum pán Pavel Šustek odstúpil z funkcie predsedu spoločenstva ku dňu **2. 9. 2012**.

V súčasnej dobe chýba v predstavenstve aj zástupca nebytových priestorov.

Naše spoločenstvo je momentálne úplne nefunkčné.

Z dôvodu nutnosti riešiť uvedenú situáciu, pozývam všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov na spoločnú schôdzu.

Stretnutie sa bude konať dňa **11. 10. 2012 o 18.00 h**

v priestoroch zasadačky MsÚ Pezinok na Radničnom námestí.

Predpokladaný program:

- voľba predsedu a zástupcov spoločenstva
- rokovanie o rozdelení jednotlivých vchodov
- návrh a výber zmeny výkonu správy domu
- odsúhlasenie ukončenia zmluvy o nadstavbe domu
- postup prác na rekonštrukcii domu

a iné

Dovoľujem si upozorniť na práva a zároveň **povinnosti** vlastníkov podľa zákona 182/1993 Z. z. z 8. júla 1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. „Vlastník bytu, alebo nebytového priestoru v dome má právo a **povinnosť** zúčastňovať sa na správe domu a hlasovaním rozhodovať ako spoluvlastník o spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu, spoločných nebytových priestoroch, príslušenstve a pozemku na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.“

Nepriítomnosťou na schôdzi maríte funkčnosť spoločenstva a obmedzujete práva spolumajiteľov.

Ak sa rozhoduje o mimoriadne dôležitých úlohách, a to v našom prípade sú, rozhoduje sa vždy hlasovaním na schôdzi dvojtretinovou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Prosím nájomníkov, aby informáciu o pripravovanej schôdzi bezpodmienečne odovzdali majiteľom bytov a nebytových priestorov. Nemám inú možnosť kontaktovať majiteľov. Ďakujem

Ing. Oľga Bejdáková

Zástupca spoločenstva SVB Centrum za M. R. Štefánika 24