

# Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

## Stavebný úrad

V Pezinku dňa 14.11.2011

Zn.: 5/81-Kol/5057-25315/2011

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Isoprím Slovakia s.r.o.**, Suvorovova 18, 902 01 Pezinok  
**Miroslava Pastírová**, Suvorovova 18, 902 01 Pezinok  
**Ing. Peter Pastír**, Suvorovova 18, 902 01 Pezinok  
**Ing. Karol Chvostál**, Suvorovova 26, 902 01 Pezinok  
**Emília Chvostálová**, Suvorovova 26, 902 01 Pezinok

podal dňa 26.08.2011 na Mesto Pezinok - stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**Nadstavba bytového domu s vytvorením siedmych bytových jednotiek a vytvorenie dvanásť parkovacích miest**“ na Muškátová 22 a 24 v Pezinku, súp. .č 2600, 2601 ( parc. č. 2052/3, 2052/2, 2065/5, k.ú. Pezinok), pre ktorú bolo vydané Mestom Pezinok stavebné povolenie pod č. 5/81-SP/2963-11819/2009 dňa 27.10.2009 a zmena stavby pred dokončením pod č. 5/81-SPzm./2619-7571/2011 dňa 28.06.2011.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 29.09.2011 podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

### povoľuje užívanie

stavby:

„Nadstavba bytového domu s vytvorením siedmych bytových jednotiek a vytvorenie dvanásť parkovacích miest“ na Muškátová 22 a 24 v Pezinku, súp. .č 2600, 2601

parc. č.: 2052/3, 2052/2, 2065/5

kat. úz.: Pezinok

**Nadstavba obsahuje:** sedem bytových jednotiek s príslušenstvom. V rámci nadstavby boli zrealizované v oboch vchodoch osobné výťahy, celý bytový dom bol zateplený a na pozemku parc. č. 2065/5 bolo vybudovaných 12 parkovacích miest.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stav. zákona tieto podmienky:

**stavba je užívania schopná pre účely bývania.**

#### **Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:**

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva** – stanovisko č. HŽP/15298/2011 zo dňa 27.10.2011 - súhlasí sa s kolaudáciou stavby “Nadstavba bytového domu s vytvorením siedmych bytových jednotiek a vytvorenie 12 parkovacích miest” Muškátova 22 a 24 v Pezinku.

**Inšpektorát práce Bratislava** – stanovisko č. IBA-113-21-2.2/ZS-C22,23-11 zo dňa 29.09.2011 – súhlasíme s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

**OR HaZZ v Pezinku** – stanovisko č. ORHZ-PK1-1480/2011 zo dňa 29.09.2011 - k vydaniu kolaudačného rozhodnutia z hľadiska požiadaviek požiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

**Stanoviská a námietky účastníkov konania:** Vlastníci bytového domu nemali žiadne pripomienky.

*2. podkrovi? chyba!!*