

# Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 4.1.2010

Zn.: 5/82-Kol/4806-24603/2009

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: **Igor Lacko**, Trnavská 73, 902 01 Pezinok  
**Marek Musil**, Tupolevova 1, 851 01 Bratislava  
**Jana Musilová**, Tupolevova 1, 851 01 Bratislava  
**Richard Pienčak**, Mlynská 349, 029 44 Rabča  
**Ing. Igor Lacko**, Trnavská 73, Pezinok  
**Ing. Zuzana Lacková**, Trnavská 73, Pezinok

*manzarda?*



podali dňa 26.8.2009 na Mesto Pezinok návrh na kolaudáciu stavby: Nadstavba šikmej strechy a vytvorenie 4 bytových jednotiek, Muškátová 9-11, 902 01 Pezinok (kat. úz.: Pezinok, parc. č.: 2047/19, 2047/20)

*→ polehovie?*

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Pre stavbu bolo Mestom Pezinok – stavebným úradom vydané stavebné povolenie pod Zn.: 5/83-SP/1147-26922/07-08 zo dňa 30.1. 2008, právoplatné 5.3.2008.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 24.11.2009

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

### povoľuje užívanie

stavby: „Nadstavba šikmej strechy a vytvorenie 4 bytových jednotiek“, Muškátová 9-11, 902 01 Pezinok

parc. č.: 2047/19, 2047/20

k. ú.: Pezinok

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stav. zákona tieto podmienky:

**stavba je schopná užívania pre účely bývania.**

#### Noví vlastníci bytov:

Byt „A“ – č. 25 - **Marek Musil**, Tupolevova 1, 851 01 Bratislava  
**Jana Musilová**, Tupolevova 1, 851 01 Bratislava  
Byt „B“ – č. 26 - **Richard Pienčak**, Mlynská 349, 029 44 Rabča  
Byt „C“ – č. 27 - **Ing. Igor Lacko**, Trnavská 73, Pezinok  
**Ing. Zuzana Lacková**, Trnavská 73, Pezinok  
Byt „D“ – č. 28 - **Igor Lacko**, Trnavská 73, 902 01 Pezinok

Zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní: Zakreslené vo výkř. č.4 – Pôdorys 5. n.p., ktorý bude overený v tomto konaní a stáva sa súčasťou projektovej dokumentácie.

Uskutočnené zmeny nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi ako aj stavebným zákonom, a kolaudačným rozhodnutím sa schvaľujú.

Pri miestnom zisťovaní boli vo vybudovanej stavbe zistené tieto nedostatky:

- žiadne

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy:

- **OR HaZZ v Pezinku** – Č.p.:ORHZ-1768/2009 zo dňa 24.11.2009 - z hľadiska požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti nemáme pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.
- **IP** – č.6958-21-2.2/ZS-C22-09 zo dňa 24.11.2009 – nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s jeho vydaním.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** – č. RÚVZ/1222-166989/2009 zo dňa 25.11.2009 – súhlasí s kolaudáciou stavby bez pripomienok

### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 24.11.2009.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník pripojil :

- Správu o revízii elektr. zariadenia
- bleskozvod
- Správu o revízii plyn. zariadenia

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia na dokončenie stavby.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať