

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>Žiada, aby do záväznej časti ÚP bola zapracovaná povinnosť vypracovania územných plánov zón pre nové územia, určené pre výstavbu BD, či RD a nie iba konštatovanie o potrebe ich vypracovania</p> | <p>Neakceptuje sa. Uvedené je spracované v súlade s platnými právnymi predpismi.</p> |
| | | <p>V textovej záväznej časti žiada max. podlažnosť definovať vrátane podkrovia, či ustúpeného podlažia a pridať regulatív 220 obyvateľov / ha, vzhľadom na zníženie obložnosti bytov</p> | <p>Akceptuje sa - čiastočne. Podkrovie bude definované. Neakceptuje sa regulatív 220 obyv./ha, ktorý je premenlivým ukazovateľom.</p> |
| | | <p>Žiada, aby v UP bola pre mesto Pezinok zadefinovaná povinnosť vybudovania vlastnej triedičky komunálneho odpadu, či zberného dvora pre zber a spracovanie biologického odpadu, určenie miesta a termínu realizácie tohto projektu.</p> | <p>Neakceptuje sa. Nie je v kompetencii ÚPN. Táto požiadavka vyplýva z iných právnych predpisov.</p> |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| 134 | Vladimír Mizerák Muškátova č. 25 902 01 Pezinok z dňa 05.05.2011 | UO č. 1 Pezinok stred- Námetka na rozpor limitná podlažnosť a zachovať súčasnú výškovú hladinu Žiada zachovať súčasnú výškovú hladinu objektov v UB Štefánikova ulica, s max podlažnosťou 3 NP vrátane podkrovia, či ustúpeného podlažia. | Akceptuje sa Bude prehodnotené v návrhu |
| | | UO č. 5 Gánok - Žiada zachovať súčasnú výškovú hladinu objektov s max. podlažnosťou 4NP vrátane podkrovia, či ustúpeného podlažia a index zastavanosti znížiť na 0,20. a stanoviť regulatív 220 obyvateľov na ha, vzhľadom na zníženie obložnosti bytov. | Akceptuje sa čiastočne podkrovia a ustúpené podlažie sa nepočíta medzi podlažia Neakceptuje sa Regulatív 220 obyv./ha nie je vhodný, nakoľko ide v čase o nezávisle premennú hodnotu, ktorá navyše nevyjadruje fyzický stav zrealizovanej zástavby |
| | | - Žiada zmeniť využitie na zŠROV, vzhľadom na nedostatok športovísk v danej lokalite | Neakceptuje sa Základné športové plochy sú v regulatívne uvažované v rámci navrhovaných plôch bývania |
| | | UO č. 6 Pezinok východ - Námetka k počtu bytových jednotiek uvedených v koncepte v časti 7 Bytový fond str. 72 | Akceptuje sa V návrhu budú počty bytových jednotiek prehodnotené |
| | | Žiada o zrušenie zámeru predĺženie Muškátovej ulice a napojenie na súčasnú štátnu cestu II/502 | Neakceptuje sa Napojenie obslužnej komunikácie umožní odľahčenie zaťaženia centra mesta |