

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V BRATISLAVE
Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45

Vladimír Mizerák
Muškátova 25
902 01 Pezinok

Váš list číslo/zo dňa
/28.10.2011

Naše číslo

Vybavuje/linka
Mgr. Bílený/ 0259364430

Bratislava
7.11.2011

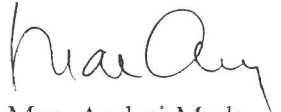
Vec: Žiadosť o informáciu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. - odpoveď

Listom zo dňa 28.10.2011 ste nás požiadali o územnoplánovaciu informáciu na územie Muškátovej ulice v Pezinku. Predmetom informácie bola možnosť realizovania nadstavby bytových domov s podlažnosťou 5 nadzemných podlaží (5NP).

Krajský stavebný úrad (ďalej len KSÚ) v Bratislave preskúmal žiadosť a vydáva nasledovnú územnoplánovaciu informáciu:

- územie Muškátovej ulice sa nachádza v ÚPC 4-5 pre ktorý nie je definovaný regulatív podlažnosti. Avšak vo výkrese č. 2A Aktualizácie ÚPN mesta Pezinok z roku 2002 je dané územie určené na funkciu plôch malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr. Pri danej funkcii (ak nie je určené inak) sa za malopodlažnú výstavbu považuje podlažnosť max. 4 NP. Podlažnosť nad 4 NP by v tomto prípade mala byť funkčne definovaná ako plochy vysokopodlažných foriem obytných štruktúr. Z toho vyplýva, že podlažnosť bytových domov nad 4 NP nie je v súlade s platným ÚPN mesta Pezinok.

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V BRATISLAVE
Lamačská cesta 8
845 14 Bratislava 45
-3-


Mgr. Andrej Mede
prednosta KSÚ v Bratislave