

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V BRATISLAVE
Odbor stavebného poriadku a štátneho stavebného dohľadu
Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45

Vladimír Mizerák
Muškátová 25
902 01 Pezinok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
20. 3. 2012	A/2012/1774/PLJ	JUDr. Paulinyová	15. 5. 2012

Vec: Výzva na upresnenie

Dňa 21. marca 2012 bolo Krajskému stavebnému úradu v Bratislave doručené Vaše podanie označené ako „Podanie podnetu“, v ktorom ste dávali podnet tunajšiemu úradu na vykonanie kontroly dodržiavania zákonnosti v súvislosti s realizovaním nadstavieb bytových domov na Muškátovej ulici č. 5 – 7, 9 -11, 22 – 24 a Kupeckého ul. č. 72 v Pezinku, nakoľko sa podľa Vás stavebný úrad dopustil viacerých porušení zákona.

Krajský stavebný úrad v Bratislave si za účelom vyhodnotenia Vášho podania a zvolenia ďalšieho postupu pri jeho vybavovaní vyžiadal listom č. A/2012/1774/KVJ zo dňa 23. 3. 2012 stanovisko stavebného úradu k jednotlivým Vami namietaným skutočnostiam.

Z predloženého vyžiadaného stanoviska stavebného úradu vyplýva, že Vami označené stavby boli umiestnené a povolené stavebným úradom ešte v rokoch 2006 až 2009.

Podľa ustanovenia § 65 ods. 2 správneho poriadku *správny orgán príslušný na preskúmanie rozhodnutia ho zruší alebo zmení, ak bolo vydané v rozpore so zákonom, všeobecne záväzným právnym predpisom alebo všeobecne záväzným nariadením. Pri zrušení alebo zmene rozhodnutia dbá na to, aby práva nadobudnuté dobromyseľne boli čo najmenej dotknuté.*

Podľa ustanovenia § 68 ods. 1 správneho poriadku *správny orgán nemôže mimo odvolacieho konania rozhodnutie zrušiť alebo zmeniť po uplynutí troch rokov od právoplatnosti napadnutého rozhodnutia.*


Nakoľko vo svojom podaní žiadate v podstate o preskúmanie zákonnosti vydaných rozhodnutí, toto Vaše podanie je možné vyhodnotiť ako podnet na preskúmanie právoplatného rozhodnutia podľa § 65 správneho poriadku.

Podnet na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania môže dať ktokoľvek, nielen účastník konania. Jediným dôvodom na jeho uplatnenie je nezákonnosť, teda do úvahy neprichádzajú rozhodnutia nesprávne, neúčelné alebo nehospodárne, ak neodporujú zákonom.

Na základe uvedených skutočností Vás žiadame, aby ste **do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy** upresnili tunajšiemu úradu, či trváte na preskúmaní rozhodnutí stavebného úradu mimo odvolacieho konania. V prílohe Vám zasielame odpoveď stavebného úradu, z ktorej vyplýva genéza povoľovacieho procesu jednotlivých Vami označených stavieb. V podnete je potrebné napadnuté rozhodnutie identifikovať, uviesť dôvody jeho namietanej nezákonnosti a uviesť to, čoho sa podnetom domáhate – či zmeny alebo zrušenia

rozhodnutia. Taktiež Vás upozorňujeme, že je možné preskúmať len tie právoplatné rozhodnutia, keď od nadobudnutia právoplatnosti neuplynuli viac ako tri roky.

Podaním podnetu na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania vzniká zároveň poplatková povinnosť. Podľa Položky 1 bod 1. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou k Zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, je podnet na preskúmanie jedného rozhodnutia v konaní mimo odvolacieho konania alebo návrh na obnovu konania, ak tento podáva fyzická osoba, spoplatnený poplatkom vo výške 16,50 €.


Mgr. Daniela Dolinayová
vedúca odboru SP a ŠSD

**KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD
V BRATISLAVE**
odbor stavebného poriadku
a štátneho stavebného dohľadu
Lamačská cesta 8
845 14 Bratislava 45

Príloha:
Podľa textu

