

Vladimír MIZERÁK Muškátová 25 902 01 PEZINOK

Hlavná kontrolórka Mesta Pezinok
Irg. Janka Sandtnerová

Pezinok
10.6.2012
Počet listov:

Výtlačok č. 1

MESTSKÝ ÚRAD PEZINOK	
Došlo:	12.06.2012
Číslo:	Pril.:
Odbor:	Ukl. znak:

Vec: podanie sťažnosti

Vážená pani hlavná kontrolórka,

podávam týmto sťažnosť v zmysle § 3 odst.1 písm. b zákona 9/2009 o sťažnostiach voči konaniu primátora mesta Pezinok Mgr. Olivera Solgu a kompetentných pracovníkov MsÚ v Pezinku, čoho dôsledkom sa stalo nezákonné nakladanie s majetkom mesta a majetkovými právami mesta v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy z 04.05.2009 na časť pozemku parc.č. 2047/25 k.ú. Pezinok vo výmere 50 m2 medzi mestom Pezinok a stavebníkom JM KOMPLET s. r. o..

V tejto súvislosti uvádzam:

Podľa nájomnej zmluvy z 4.5.2009 medzi mestom Pezinok a JM KOMPLET s. r. o. (viď. http://pezinskagorila.weebly.com/uploads/1/0/8/9/10890304/zmluva_na_50m2.pdf), primátor mesta Pezinok Mgr. Oliver Solga (s odvolaním sa na §7 ods.4 písm.b WZM mesta Pezinok č.8/2008 o prístuppe o nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta), prenajal stavebníkovi JM KOMPLET s. r. o. časť pozemku parc.č. 2047/25 k.ú. Pezinok vo výmere 50 m2 (stavebník zmluvou o prenájme stavebnému úradu doložil vzťah k pozemku) s podmienkou na vybudovanie najmenej šiestich parkovacích miest s tým, že „parkovacie miesta budú vybudované na predmete nájmu, ako aj na d'alšom vedľajšom pozemku, na ktorom sa už parkuje“. Z priloženého situačného nákresu, ako nedeliteľnej súčasti zmluvy, vyplýva, že „vedľajší pozemok“, je však stále ten istý pozemok parc.č. 2047/25 k.ú. Pezinok a mal byť rovnako tak prenajatý zmluvne!

Som toho názoru, že zmluva je neplatná a nezákonným spôsobom došlo k zastavaniu mestského pozemku, pretože Stavebný úrad v Pezinku v územnom rozhodnutí zn.5/84-UR/2494-8513/09 zo dňa 1.6.2009 a v stavebnom povolení zn.5/84-SP/2377-5395/09 zo dňa 14.7.2009, povolil vybudovanie 6 parkovacích miest. Zmluvne prenajatých 50m2 podľa normy STN 73 6056 stavebníkovi nepostačovalo ani na vybudovanie 5 parkovacích miest. Stavebný úrad v Pezinku povolil vybudovanie 6 parkovacích miest, k čomu je potrebné územie o veľkosti približne 75m2. Keďže Stavebný úrad v Pezinku dokladuje v kolaudačnom rozhodnutí zn.5/83-Kol/3728-17450/2010 zo dňa 27.07.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť 5.8.2010, že 6 parkovacích miest bolo vybudovaných, došlo tak k nezákonnému zastavaniu časti pozemku parc.č. 2047/25 k.ú. Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo výmere približne 25 m2.

Vážená pani hlavná kontrolórka,

mám za to, že na základe horeuvedených skutočností došlo k nezákonnému nakladaniu s majetkom a majetkovými právami mesta Pezinok.

S pozdravom

Vladimír Mizerák