



# Mesto PEZINOK [www.pezinok.sk](http://www.pezinok.sk)

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
tel.: 033/ 690 1113, fax: 033/ 641 2303, e-mail: [jarmila.horvathova@msupezinok.sk](mailto:jarmila.horvathova@msupezinok.sk)

Vážený pán  
Vladimír Mizerák  
Muškátová 25  
902 01 Pezinok

Váš list číslo / zo dňa :	Naše číslo	Vybavuje /linka	Dátum
25451/30.8.2011	26588/2011	Bc. Horváthová/6901 113	14.09.2011

## Vec: Poskytnutie informácie

V zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "Info zákon") ste nás dňa 30.08.2011 požiadali o nasledovné informácie:

1. Prevzalo Mesto Pezinok pod svoju správu v rámci Muškát III.etapy miestne komunikácie, parkoviská a chodníky, športoviská a verejnú zeleň?
2. Poskytnutie kópie dokumentu, umožňujúcu f.STAVOIMPEX Holíč výstavbu na mestských pozemkoch, ktorým stavebník dokladoval v ÚR a stavebnom konaní vzťah k mestským pozemkom.
3. Boli v rámci územia, označeného ako Muškát III.etapa, f.Stavoimpex Holíč prenajaté (predané) všetky pozemky v danom území na výstavbu BD alebo zostali niektoré voľné? Ak áno, žiadate o ich zakreslenie do priloženého situačného náčrtu a o uvedenie približnej veľkosti.

K uvedenej veci Vám na základe stanoviska z majetkoprávneho oddelenia oznamujeme nasledovné:

I. Mesto Pezinok neprevzalo od stavebníka spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. žiadne vybudované a skolaudované komunikácie, parkoviská a chodníky v lokalite Muškát II a to v rámci I., II. ani III. etapy.

*keďže športovník ?*

Dňa 18.01.2011 predložil stavebník žiadosť na Mesto Pezinok, predmetom ktorej bol prevod pozemkov v ich vlastníctve pod miestnymi komunikáciami, parkoviskami a chodníkmi a nájom vybudovaných a skolaudovaných komunikácií, parkovísk a chodníkov.

V rámci prevodového procesu k tejto žiadosti bol materiál predložený aj do komisií, komisii ekonomiky a financií dňa 30.03.2011 a komisii územného plánovania, výstavby a životného prostredia dňa 31.03.2011. Obe komisie s predloženým návrhom nesúhlasili. Na zasadnutí MsZ dňa 07.04.2011 primátor ako predkladateľ tento materiál stiahol.

Na základe toho bol stavebníkovi zaslaný list, doručený dňa 29.04.2011, v ktorom mu bolo oznámené, že hlavnou požiadavkou mesta je prevzatie objektov (komunikácií, parkovísk a chodníkov) do vlastníctva a nie do nájmu. Zároveň bola daná požiadavka predložiť presnú identifikáciu pozemkov, a spoluvlastnícky podiel žiadateľa. Na tento list žiadateľ do dnešnej doby nereagoval.

2. *Jedná sa o dve zmluvy:*

- *Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a o nájme pozemku zo dňa 25.04.2007, článok IV.*
- *Zmluva o nájme pozemku zo dňa 14.07.2006*

3. *V rámci III. etapy výstavby boli prenajaté žiadateľovi všetky pozemky Mesta Pezinok zasiahnuté výstavbou a sčasti tie, ktoré napájajú územie na existujúcu zástavbu, tak aby mal stavebník zabezpečený prístup na územie.*

*Mesto Pezinok predáva stavebníkovi len pozemky pod vybudovanými BD. Stavebník však nadobudol do vlastníctva pozemky od iných vlastníkov.*

*Pozemky prenajaté Mestom sú prílohami zmlúv uvedenými v bode 2.*

S pozdravom



Mgr. Monika Adameková  
vedúca oddelenia  
vzťahov s verejnosťou

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mgr. Monika Adameková".

**Príloha :**

- Zmluva o nájme pozemku + mapka
- Zmluva o BKZ a o nájme pozemku + mapka