

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Spoločný obecný úrad v Pezinku – stavebný úrad

V Pezinku dňa 29.07.2009

Zn.: 5/81-ÚR/2964-11820/2009

Verejná vyhláška ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Ing. Robert Virgovič s manž. Ing. Zuzanou Virgovičovou**, Nová 39/A, Viničné
Ing. Peter Pastír a manž. Miroslava Pastírová, Suvorovova 18, 902 01 Pezinok
Ing. Karol Chvostál a manž. Emília Chvostálova, Suvorovova 26, 902 01 Pezinok
v zastúpení: **Ing. Robert Virgovič**, Nová 39/A, Viničné

podal dňa 16.04.2009 na Mesto Pezinok návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Nadstavba bytového domu s vytvorením ôsmich bytových jednotiek v podkroví a vytvorenie dvanásť parkovacích miest**“ na Muškátová 22 a 24 v Pezinku, súp. č. 2600, 2601 (parc. č. 2052/3, 2052/2, 2065/5, k.ú. Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), posúdilo predložený návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a na základe tohoto posúdenia **vydáva** podľa § 39a stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

stavby:

„**Nadstavba bytového domu s vytvorením ôsmich bytových jednotiek v podkroví a vytvorenie dvanásť parkovacích miest**“ na Muškátová 22 a 24 v Pezinku, súp. č. 2600, 2601

v katastr. území: **Pezinok**

na pozemku parc. č.: **2052/3, 2052/2, 2065/5**

Nadstavba bytového domu sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. 2052/3, 2052/2 kat. úz. Pezinok a parkoviská sa umiestnia na pozemku parc. č. 2065/5, kat. úz. Pezinok, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto **podmienky**:

Objekt je podpivničený, 4-podlažný, prestrešený plochou strechou. Stará strecha sa odstráni. Vybuduje sa nové plnohodnotné podlažie, ktoré bude prestrešené plynkou strechou manzardového tvaru. Na novovytvorenom podlaží vznikne osem bytových jednotiek.

Pôdorysný rozmer, ani umiestnenie stavby sa nemenia, ostávajú pôvodné. Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č. 2052/3, 2052/2 vo vzdialenosti cca 16,5 m od bytového domu na pozemkoch parc. č. 2051/2 a 2051/3.

Výškové osadenie: výška prízemí +0,0 sa nemení – ostáva pôvodná.

Max. výška hrebeňa strechy bude 15,30 m nad ±0,0 m.

Napojenie na verejné inžinierske siete je jestvujúcimi prípojkami elektro, plynu, vody a kanalizácie.

Na pozemku parc. č. 2065/5 sa vybuduje 12 parkovacích miest.

Námietky účastníkov konania: bez námietok.

Vyjadrenie dotknutých orgánov :

Primátor mesta Pezinok – súhlasíme s navrhovanou nadstavbou bytového domu a vytvorením ôsmich bytových jednotiek na pozemku parc. č. 2052/3, 2052/2 na Muškátovej 22 a 24 v Pezinku za