



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

Titl.
Milan Tuschšer
Muškátová ulica č. 32
902 01 PEZINOK

V Pezinku, dňa 20.9.1999
zn. : 5/21/2M3-10/99

O z n á m e n i e .

Oznamujeme Vám, že Váš návrh na prevod - nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, časť pozemku parc. č. 1505 nekh., cesta, o výmere 42m² (pre každého zo žiadateľov po 21m²) podľa priloženého náčrtu – prevodová rada /poradný orgán primátora/ dňa 31.8.1999 **nedoporučila schváliť** a následne nad Vaším návrhom vyslovila


n e s ú h l a s

----- Mestská rada v Pezinku, na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 16.9.1999.

Dôvody : „zo strany Mesta Pezinok nie je záujem odpredávať pozemky na výstavbu garáží jednotlivým osobám, v prvom rade treba urobiť celkovú štúdiu predmetného pozemku a blízkeho okolia a až potom ak sa mesto rozhodne predávať tak formou verejnej súťaže.“

S pozdravom




Mgr. Miroslav Šebesta
právnik MsÚ



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

Titl.

Milan Tuschšer

Muškatová ulica č. 32

902 01 PEZINOK

V Pezinku, dňa 16.6.1999

zn. 5/21/2M3-02a/99

Vec :

Oznámenie.

Oznamujeme Vám, že Váš návrh o prevod nehnuteľnosti – časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Pezinok, na sídlisku Muškát, a to konkrétne časť parc. č. 1505 nekh. o výmere cca 21m², podľa priloženého náčrtu katastrálnej mapy -

prevodová rada /poradný orgán primátora/ dňa 31.5.1999 nedoporučila uskutočniť a následne bol Váš návrh

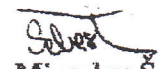
z a m i e t n u t ý

na zasadnutí Mestskej rady v Pezinku, dňa 10.6.1999.

Dôvody : oddelenie výstavby uskutočnilo obhliadku, výsledkom ktorej bolo zistenie, že výstavba garáží by bola priveľmi blízko postavených bytoviek a preto návrh nedoporučili schváliť.

S pozdravom




Mgr. Miroslav Šebesta
právník MsÚ



Mesto PEZINOK

Mgr. Oliver Solga
Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

Mestský úrad - oddelenie výstavby a ŽP

tel.:033/6901 140

Titl.

VISTA REAL spol. s r.o.
v.z. Karpatský ateliér
Moyzesova 12
902 01 Pezinok

V Pezinku dňa 04.04.2005
Zn.: 5/41-ZS-1428/2005

Vec: Závazné stanovisko mesta Pezinok k investičnej činnosti

Mesto Pezinok – Mgr. Oliver Solga ako správny orgán podľa ust. § 13 ods.1 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ust. § 4 odst.3 písm.d/ cit. zákona, na základe žiadosti stavebníka VISTA REAL spol. s r.o. Pezinok, v zast. Karpatským ateliérom so sídlom Moyzesova 12, Pezinok vo veci zamýšľanej stavby “Novostavba bytového domu” na pozemku parc. čís. 2050/4 k.ú.Pezinok, **vydáva** pri výkone samosprávy toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

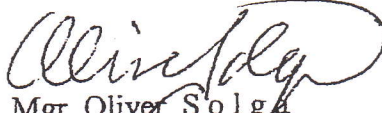
Na základe posúdenia predloženého návrhu z hľadiska funkčného využitia územia, vo vzťahu k Aktualizácii územného plánu mesta Pezinok, **s ú h l a s í m e** s navrhovanou novostavbou bytového domu na Silvánovej ul. v Pezinku podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Vladimír Halamiček v termíne 02/2005.

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok. Toto záväzné stanovisko platí jeden rok odo dňa jeho vydania.

Poučenie:

Proti tomuto záväznému stanovisku neprichádza do úvahy riadny opravný prostriedok, nakoľko tento akt samosprávnej činnosti mesta nemá charakter rozhodnutia vydaného v súlade so všeobecnými právnymi predpismi o správnom konaní.

Ako dotknutá osoba sa však môžete domáhať preskúmania zákonnosti našej činnosti, resp. môžete sa domáhať opatrení na zjednanie nápravy na príslušných orgánoch prokuratúry v zmysle zákona č.153/2001 Z.z. o prokuratúre.


Mgr. Oliver Solga
primátor



Vybavuje: Ing. Jančovičová





Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Vážená pani
Cillerová Mária
Muškátová č. 32
902 01 Pezinok

V Pezinku
13. júla 2005

Vážená pani Cillerová,

Vašu petíciu som dal na vedomie útvaru hlavnej kontrolórky. Zároveň však chcem upozorniť, že výstavba bytovej jednotky na Muškáte je absolútne v súlade s územným plánom mesta Pezinok, ktorý v širšom centre využíva efektívne vlastné pozemky, pretože ľudovo povedané „ľudia chcú bývať“. Vy ako účastníci stavebného konania (dotknutí stavbou) budete sa môcť presvedčiť či je stavba v súlade so stavebným zákonom. Na margo Vášho tvrdenia o Vašom zámere vybudovať na danej ploche detské ihrisko Vás chcem ubezpečiť, že to boli obyvatelia práve Vašej bytovky, ktorí nesúhlasili s vybudovaním ihriska („lebo by tam bol krik a deti z celého sídliska „) a nechceli ani garáže pri betónovom plote. Práve naopak, podmienkou vybudovania bytovky na okraji pri betónovom plote je aj vybudovanie detského ihriska a parku v strede.

Verím, že i Vy zväžite požiadavky iných občanov, ktorí si chcú riešiť svoje problémy s bývaním a obracajú sa na vedenie Mesta s otázkou, prečo takýto pozemok zostáva nevyužitý. Ja sám, ako primátor, nemám právomoc rozhodnúť. O predaji pozemku a výstavbe bytovky rozhodla Komisia územného rozvoja a životného prostredia a tiež Mestské zastupiteľstvo.

S pozdravom


Mgr. Oliver Solga
primátor mesta

