

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 14.07.2009
Zn.:5/84 - SP/2377-5395/09

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: JM KOMPLET s.r.o., Kozare č.743/10, 900 81 Šenkvice

V zastúpení: Ing. Jozef Popluhár, Radničné nám. Č. 5, Pezinok

podal dňa 05.03.2009 na Mesto Pezinok žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **zmena dokončenej stavby bytového domu – nadstavba obytného podkrovia s vytvorením štyroch bytových jednotiek**, Muškátova 5-7, 902 01 Pezinok (parc.č.: 2047/23, 2047/24, kat. územie: Pezinok).

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

STAVBA : zmena dokončenej stavby bytového domu – nadstavba obytného podkrovia s vytvorením štyroch bytových jednotiek, Muškátova 5-7, 902 01 Pezinok

parc.č.: 2047/23, 2047/24

kat. úz. Pezinok

sa podľa § 66 stavebné zákona

p o v o ľ u j e.

(Jedná sa o nadstavbu jestvujúceho bytového domu. Bytový dom má v súčasnosti 4 NP, polozapustený suterén. Nadstavbou obytného podkrovia vzniknú 4 byty (2 dvojizbové a 2 trojizbové), strecha manzardová, byty budú napojené na jestvujúce inžinierske siete).

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.

2. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s overenou dokumentáciou dodávateľ stavby resp. osoba vykonávajúca stavebný dozor.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 453/2000 Zb. a príslušné technické normy.

5. **Špecifické podmienky pre stavbu:**

Umiestnenie čím aj odstupové vzdialenosti od hraníc susedných parciel sa uvedenou stavbou nezmenia, stavebná čiara ostáva rovnaká.

Súčasná plochá strecha bude nahradená manzardovou strechou s max. výškou hrebeňa + 15,70 m a výškou hornej rímsy +14,25 m /nad úroveň ± 0,000, podlaha 1. NP/

Podmienky napojenia na inžinierske siete: nadstavba bude napojená na jestvujúcu prípojku vody , kanalizácie, plynu , elektriny. Každý byt má kotol.

Parkovanie bude vybudované na príľahlom pozemku (nájomná zmluva s mestom Pezinok a v zmysle stanoviska Mesta Pezinok – oddelenie výstavby a územného plánovania). Parkovacie miesta musia byť vybudované do kolaudácie stavby.

Dodržať upozornenia statického posúdenia stavby vypracovaného Ing. Jozefom Nemčekom.

6. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti stavebného povolenia
Stavba bude uskutočnená: **d o d á v a t e ľ s k y**
Dodávateľ stavby: **UNICOSTAV spol. s r.o., Šenkvickej 20, 902 01 Pezinok**

7. **N á m i e t k y účastníkov konania:** bez námietok.

8. **Vyjadrenie dotknutých orgánov :**

Mesto Pezinok: zn.: 5/41/ZS/6391-37231/2008 zo dňa 12.12.2008 – súhlasíme, za podmienky, že 6 parkovacích miest pre 4 novonavrhované bytové jednotky, bude realizovaných súbežne s nadstavbou.

Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia – zo dňa 02.06.2009 – orezávku drevín, ak bude potrebná, realizuje a financuje investor. Výrub stromov povoľuje ObÚŽP v Pezinku (mesto Pezinok dáva stanovisko k výrubu).

Mesto Pezinok – oddelenie životného prostredia – zo dňa 02.06.2009 -- súhlasí s umiestnením malého zdroja znečistenia ovzdušia.

SPP, a.s., -- zn.786/2009 zo dňa 13.7.09 – súhlasíme s predloženou PD pre účely stavebného konania. Realizačný projekt plynifikácie zašlite na posúdenie vrátane žiadostí o pripojenie odberného plynového zariadenia mimo domácnosť.

Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku – odpadové hospodárstvo – zn.ŽP/ODP./2009/74/Gb zo dňa 21.01.2009 -- nemá námietky. Obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov, sklo, železo a oceľ odovzdať do výkupne druhotných surovín. Ostatné odpady vzniknuté v priebehu prestavby stavebník zneškodní uložením na riadenú skládku odpadov. Stavebník je povinný predložiť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia doklad o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a uvedení stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom