

# Z á z n a m

pre pamäť , stav predchádzajúci kolaudačnému rozhodnutiu  
„ Bytový dom **Zelený dvor** , Muškátova ul. Pezinok , spolu s terénnymi úpravami ,  
VO , prípojkami na inž. siete vody , kanalizácie , plynu a elektro „

Vzhľadom k zložitosti prípadu , z titulu stavu , keď časť pozemku pod bytovým domom  
nie je vo vlastníctve stavebníka – vlastníka domu , z dôvodu , keď Krajský úrad v Bratislave ,  
odbor ŽP zrušil územné rozhodnutie i stavebné povolenie predmetnej stavby , dnes  
/ od cca polovice februára 2000 / na odvolaní na Ministerstve ŽP SR , po konzultácii  
so spoluautorom stavebného zákona Ing. Sirotkom , pre pamäť :

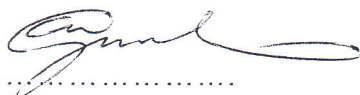
- ÚR a SP , nakoľko dodnes nie je vo veci rozhodnuté platí / !!! /
- podklady , nutné pre kolaudáciu stavebník predložil ,
- problém : stavba / časť / na cudzom pozemku dodnes nevyriešená , stavebník predložil  
v kópii korešpondenciu podľa ktorej je : 1/ spor na Krajskom súde  
2/ otázka času , kedy bude dohoda medzi mestom  
Pezinok a dnes evidovanými vlastníkmi o odkúpení predmetnej časti pozemku / **problém  
ceny** / .

Z dôvodu , keď „ problém „ pozemok pod cudzou stavbou , resp. stavba na cudzom pozemku  
/ vlastník pozemku nesúhlasí so stavbou - z dôvodu nesúhlasu s ponúkanou cenou ? /  
dodnes nie je vyriešený , keď hrozia z titulu niekoľko miliónovej investície do stavby  
škody , keď stavba defacto napĺňa vládny program o výstavbe bytov , stavba je v súlade  
s ÚPD SÚ Pezinok , teda z celospoločenským záujmom a ani jedna z nasledujúcich dvoch  
možností :


- a/ vlastník pozemku sa dohodne a bude súhlasiť ,
- b/ vlastník pozemku bude odkázaný na občianskoprávne konanie vo veci , predsa z dôvodu  
ceny pozemku / podľa informácií rozdiel v názore na „ primeranú cenu „ je cca 1 mil. Sk /  
pritom cena bytového domu je cca 100 mil. Sk , teda žiadny súd / predpokladám / nenariadi  
odstrániť stavbu , skôr prikáže dohodnúť sa na „ primeranej cene „ pozemku – o čo vlastne  
vlastníkom pozemku ide , a najmä že :

daný stav apriori nezakazuje kolaudačné rozhodnutie vydat'

**rozhodol tunajší úrad , / Ing. Gaálová , Ing. Janák / tak , ako je uvedené  
v kolaudačnom rozhodnutí č. Výst.1290-Kol./00-Bu zo dňa 19.07.2000 .**



Ing. Gaálová Anna



Ing. Janák Milan