

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 28.06.2011

Zn.: 5/81-SPzm./2619-7571/2011

ROZHODNUTIE

Stavebník: **Isoprim Slovakia s.r.o.**, Suvorovova 18, 902 01 Pezinok
Ing. Peter Pastír a manž. Miroslava Pastírová, Suvorovova 18, 902 01 Pezinok
Ing. Karol Chvoštál a manž. Emília Chvoštálova, Suvorovova 26, 902 01 Pezinok

podal dňa 01.03.2011 na Mesto Pezinok – stav. úrad povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu: „**Nadstavba bytového domu s vytvorením ôsmich bytových jednotiek v podkroví a vytvorenie dvanásť parkovacích miest**“ na Muškátová 22 a 24 v Pezinku, súp. .č 2600, 2601 (parc. č. 2052/3, 2052/2, 2065/5, k.ú. Pezinok), pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Pezinok pod č. 5/81-SP/2963-11819/09 dňa 27.10.2009.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (ďalej len stavebný zákon), prerokovalo žiadosť v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi, posúdilo v zmysle § 68

a rozhodlo podľa § 68 odst.2 stavebného zákona takto:

zmena stavby pred dokončením

„**Nadstavba bytového domu s vytvorením ôsmich bytových jednotiek v podkroví a vytvorenie dvanásť parkovacích miest**“ na Muškátová 22 a 24 v Pezinku, súp. .č 2600, 2601

v kat. území: Pezinok

pozemok parc. č.: 2052/3, 2052/2, 2065/5

sa p o v o ľ u j e

V tomto rozsahu:

- zateplenie bytového domu
- inštalácia dvoch osobných výtťahov do schodiskových priestorov
- spojenie dvoch malometrážnych bytov do jedného 4-izbového bytu, týmto spojením vznikne z pôvodných 8 bytových jednotiek 7 bytov,
- vytvorenie francúzskeho balkóna v byte č. 30
- vytvorenie balkóna – loggie v byte č. 31
- pridanie balkónov z bytov 25 a 28
- zmena manzardovej strechy na sedlovú strechu bez manzardovej časti

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa uskutoční podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť bez povolenia stavebným úradom vykonané.
2. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
3. Stavba je uskutočňovaná dodávateľsky.
Dodávateľ stavby: **Stavbyx s.r.o.**, Gen. M.R.Štefánika 85, 911 01 Trenčín

Námietky účastníkov konania: bez námietok.

Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov:

Mesto Pezinok – územné plánovanie - súhlasíme s navrhovanou zmenou stavby.