

09.07.2009

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

medzi zmluvnými stranami :

Mesto Pezinok

Sídlo : Radničné námestie 7, Pezinok 902 14

IČO : 00 30 50 22

DIČ : 2020662226

v zastúpení : Mgr. Oliver Solga, primátor

(ďalej len prenajímateľ)

a

JM KOMPLET s. r. o.

Sídlo : Kozare 743/10, Šenkvice 900 81

IČO : 43 860 613

v zastúpení : Ing. Jaroslav Trubač, Kozare 743/10, Šenkvice, konateľ

právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

Označenie registra : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

Číslo registra : Oddiel : Sro, Vložka číslo : 49374/B

(ďalej len nájomca),

ktorí uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len zmluva), v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, za týchto podmienok :

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemok na sídlisku Muškát II v Pezinku, pri bytovom dome Muškátová 5-7, **časť p. č. 2047/25** vo výmere 50 m², v zmysle *prílohy* k zmluve, kde je predmet nájmu vyznačený farebne. *Príloha* je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra C č. 2047/25, vo výmere 11.630 m², druh pozemku : ostatné plochy, podľa listu vlastníctva č. 4234 vedeného pre k.ú. Pezinok Správou katastra Pezinok.
3. Nájomca podal dňa 03.04.2009 žiadosť o nájom pozemku na výstavbu parkovacích miest pri nadstavbe bytového domu na Muškátovej 5 a 7 (č. 10530/2009).
4. Prenajímateľ, v zastúpení primátorom, akceptoval žiadosť na Operatívnej porade Mestského úradu v Pezinku dňa 08.04.2006 (Stanovisko č. 36-14/2009).
5. Oprávnenie primátora schvaľovať nájom do 50 m² vyplýva z ustanovenia § 7 ods. 4 písm. b) VZN Mesta Pezinok č. 8/2008 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo

vlastníctve Mesta. Zároveň niektoré podmienky uvedené v tejto zmluve vychádzajú z ustanovenia § 8 tohto VZN.

II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je vybudovanie parkovacích miest, v počte najmenej 6 pre nadstavbu 4 bytových jednotiek na bytovom dome Muškátová 5 a 7 na p.č. 2047/23 a 2047/24.
2. Parkovacie miesta budú vybudované na predmete nájmu, ako aj na ďalšom vedľajšom pozemku, na ktorom sa už parkuje a to pri zarovnaní od hranice bytového domu Muškátová 5 a 7 na p.č. 2047/23 a 2047/24 (hranica zelene) po stĺp verejného osvetlenia smerom k bytovému domu Muškátová 9 a 11 na p.č. 2047/19 a 2047/20.
3. Parkovacie miesta budú ohraničené obrubníkmi a musia spĺňať technické náležitosti ako klasické parkovacie miesta.
4. Nájomca sa zaväzuje vybudované parkovacie miesta odovzdať Mestu Pezinok aj s prípadnými podkladmi potrebnými na zaevidovanie do majetku Mesta, za symbolickú cenu 1 euro za všetky parkovacie miesta, najneskôr pri kolaudácii nadstavby bytového domu Muškátová 5 a 7.

III. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** s účinnosťou **od 01.05.2009** do kolaudácie nadstavby 4 bytových jednotiek na bytovom dome Muškátová 5 a 7 na p.č. 2047/23 a 2047/24, maximálne do 31.12.2010.
2. Táto zmluva zaniká –
 - (a) dohodou zmluvných strán,
 - (b) písomnou výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v hrubom porušení zmluvy, podľa ustanovení tejto zmluvy, najmä v porušení účelu nájmu prípadne nezaplatení nájomného,
 - (c) písomnou výpoveďou v 3-mesačnej výpovednej lehote bez uvedenia dôvodu, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Dohodou prenajímateľa a nájomcu sa za hrubé porušenie považuje akékoľvek porušenie tejto zmluvy.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške **3,50 eura za celý predmet a celú dobu nájmu** (slovom tri eurá päťdesiat centov), v prepočte podľa konverzného kurzu 1 euro = 30,126 Sk zaokrúhlene 100,- Sk.